



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI
PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE

Ordinanza N. 82 del 19 MAR 2019 Prot. n. 3550 del 19 MAR 2019

IL SINDACO DI ARQUATA DEL TRONTO

PREMESSO:

- Che** gli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016 hanno causato morti e feriti tra la popolazione e danni ingentissimi su tutto il territorio comunale;
- Che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- Che** a causa degli eventi verificatisi si sono registrati danni al patrimonio immobiliare ed alle infrastrutture;
- Che** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificate due nuove scosse di notevole entità (5.9 e 6.5 della scala RICHTER) che hanno causato ulteriori crolli e danneggiato irreparabilmente altri edifici pubblici e privati.
- Che** in frazione Faete l'aggregato censito al N.C.E.U. al Fg. n.32 particelle 469-470-481-482-483-484-485 è stato fortemente danneggiato dagli eventi sismici suddetti;
- Che** l'immobile con particella 470 è stato già oggetto di demolizione parziale disposta con ordinanza n.213 del 02/03/2017 prot. n.5773;
- Che** la parte di immobile con mappale 470 oggetto di demolizione, come accertato da verifiche catastali, corrisponde ai subalterni 4 e 8 quest'ultimo destinato a magazzino e situato al piano interrato al di sotto dell'immobile identificato con subalterno 4;
- Che** l'immobile identificato con particella 470 sub.1 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 928 con scheda AeDES n.6 del 17/10/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 470 sub.3 e 8 risultavano inagibili a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 928 con scheda AeDES n.7 del 17/10/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 481 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 152 con scheda AeDES n.1 del 09/09/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 482 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 841 con scheda AeDES n.4 del 11/10/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);
- Che** l'immobile identificato con particella 484 risultava inagibile a seguito del sopralluogo eseguito dalla squadra n. 928 con scheda AeDES n.6 del 18/10/2016 con esito E-F (edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno);

PRESO ATTO: Che in data 07/09/2018 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Dipartimento di Protezione Civile, del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in frazione Faete al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade Provinciali,

Comunali al punto da limitarne la viabilità e/o l'utilizzo di edifici/uffici agibili anche in relazione delle attività di rimozione macerie.

ACCERTATO come risulta dal Verbale di sopralluogo del 07/09/2018 relativo all'aggregato ubicato in frazione Faete catastalmente identificato al foglio 32 particelle 469-470-481-482-483-484-485, quanto segue:

Gli immobili oggetto di sopralluogo tutti inagibili e con un quadro fessurativo grave, costituiscono rischio esterno sia su un tratto di via pubblica con un immobile prospiciente agibile, che su un immobile parte dell'aggregato con danni lievi, identificato con mappale 468.

E' parte dell'aggregato anche l'edificio con particella 469 costituito da un'abitazione inagibile e una porzione di fabbricato agibile.

L'immobile prospiciente la via principale di attraversamento della frazione con mappale 470 è stato già oggetto di GTS il 10/02/2017 a seguito del quale si è provveduto alla rimozione macerie delle parti crollate a causa degli eventi sismici e alla demolizione delle porzioni murarie instabili.

Permane tuttavia una parte del corpo di fabbrica prospiciente la via pubblica retrostante, corrispondente al subalterno 4, con porzioni delle murature interne crollate ed un quadro fessurativo gravissimo.

Per le motivazioni sopra esposte andrà completamente demolito tale corpo di fabbrica.

Gli immobili contigui con mappale 481-482-483-484-485 presentano un quadro fessurativo grave e diffuso con lesioni passanti pertanto si prevede la demolizione totale con recupero degli elementi lapidei di pregio tra cui i conci di riquadratura delle aperture.

Gli immobili corrispondenti alle particelle 470 subalterno 1 e 469 presentano il lato lungo del corpo di fabbrica con struttura muraria in comune; inoltre la parte di corpo di fabbrica fuori terra con particella 469 è strutturalmente contigua sia alla parte agibile che all'abitazione con danni lievi con particella 468.

Nella parte con mappale 470 subalterno 1 è presente all'ultimo livello un bagno a sbalzo realizzato su una soletta in c.a. con tamponatura in laterizi in parziale distacco.

Data l'articolazione delle strutture murarie degli immobili sopracitati rispetto a quelli da preservare e la posizione rispetto alle vie pubbliche andranno demolite le sole parti pericolanti su via pubblica al fine di ridurre la zona rossa, quali la tamponatura del bagno e rimozione dei coppi o altre porzioni murarie pericolanti.

PROPRIETA': part. 469 PACI Mario; part. 470 PETRUCCI Gianluca e altri; part. 481 PACI Olimpio e altri; part. 482 CASTIELLO Rosaria; part. 482 LISI Mario e altri; part. 484 LEONI Liliana e altri; part. 485 SCHIAVONI Domenico

TIPO D'INTERVENTO: DEMOLIZIONE TOTALE part. 470 sub 4-481-482-483-485-484 DEMOLIZIONE PARTI PERICOLANTI part. 470 sub.1 e 469 (abitazione)

CLASSIFICAZIONE MACERIE: TIPO B e C

-Che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per la viabilità pubblica antistante i fabbricati e quindi per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, "il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico";

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.”*

CONSIDERATO il rilevante numero dei proprietari e l'irreperibilità degli eredi di alcuni intestatari;

-Che i fabbricati oggetto della presente ordinanza risultano di proprietà di:

Fg. 32 p.lla 470 sub. 1:

PETROLATI Giuseppina nata a Serra San Quirico il 07/04/1956 (C.F. PTRGPP56D47I653G);
PETRUCCI Sabatino nato a Roma (RM) il 05/12/1950 (C.F. PTRSTN50T05H501F);

Fg. 32 p.lla 470 sub. 4 (catasto terreni):

MARCHIONNI Berardina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 03/07/1946 MRCBRD46L43A437H
MARCHIONNI Giulia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/03/1951 MRCGLI51C49A437B
MARCHIONNI Luciano nato a ARQUATA DEL TRONTO il 24/11/1947 MRCLCN47S24A437H
PETRUCCI Gianluca nato a ROMA il 03/09/1970 PTRGLC70P03H501L
PETRUCCI Pietro nato a ROMA il 24/11/1940 PTRPTR40S24H501Y
PETRUCCI Vincenza nata a ROMA il 20/04/1968 PTRVCN68D60H501W

Fg. 32 p.lla 470 sub. 8:

BIANCHINI Giovanna nata a ROMA il 05/07/1949 BNCGNN49L45H501M
IAFOLLA Simona nata a ROMA il 18/03/1972 FLLSMN72C58H501P
PETRUCCI Ezio nato a ROMA il 11/07/1945 PTRZEI45L11H501H
PETRUCCI Gianluca nato a ROMA il 03/09/1970 PTRGLC70P03H501L
PETRUCCI Vincenza nata a ROMA il 20/04/1968 PTRVCN68D60H501W
SIGNORINI Renato nato a ROMA il 25/01/1967 SGNRNT67A25H501W

Fg. 32 p.lla 481 – 482 sub.4 (graffate):

PACI Erminia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 30/04/1950 PCARMN50D70A437H
PACI Francesca nata a ARQUATA DEL TRONTO il 20/10/1955 PCAFNC55R60A437R
PACI Olimpio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 04/12/1952 PCALMP52T04A437N
PACI Vittorio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 03/02/1958 PCAVTR58B03A437L

Fg. 32 p.lla 482 sub.1 (catasto terreni):

PICCININI Lida nata a ACQUASANTA TERME il 26/03/1943 PCCLDI43C66A044K
SERATA Raffaele nato a SACROFANO il 11/07/1938 SRTRFL38L11H658U

Fg. 32 p.lla 482 sub.2:

CASTIELLO Rosaria nata a BUCCINO il 01/01/1943 CSTRSR43A41B242L

Fg. 32 p.lla 482 sub.9:

LISI Mario nato a MOLA DI BARI il 01/11/1944 LSIMRA44S01F280B

Fg. 32 p.lla 482 sub.10:

AGOSTINI Giannino nato a ASCOLI PICENO il 09/05/1963 GSTGNN63E09A462Y

DE ANGELIS Angelo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 01/01/1932 DNGNGL32A01A437J
DE ANGELIS Giovanna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 22/02/1967 DNGGNN67B62A437G
DE ANGELIS Pietro nato a ARQUATA DEL TRONTO il 08/10/1957 DNGPTR57R08A437B
DE ANGELIS Vittorio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 18/12/1958 DNGVTR58T18A437P

Fg. 32 p.lla 483 (catasto terreni):

LISI Mario nato a MOLA DI BARI il 01/11/1944 LSIMRA44S01F280B
PACI Pierina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 13/11/1948 PCAPRN48S53A437I

Fg. 32 p.lla 484:

LEONI Benedetta Fu Berardino nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/01/1900
LEONI Cecilia Fu Berardino nata a ARQUATA DEL TRONTO il 01/01/1900 LNECLF00A41A437U
LEONI Eleonora nata a ARQUATA DEL TRONTO il 28/10/1939 LNELNR39R68A437W
LEONI Fidefranco nato a ARQUATA DEL TRONTO il 16/12/1941 LNEFLF41T16A437F
LEONI Leonetto nato a ARQUATA DEL TRONTO il 06/07/1935 LNELTT35L06A437A
LEONI Liliana nata a ASCOLI PICENO il 26/06/1966 LNELLN66H66A462D
LEONI Margherita nata a ARQUATA DEL TRONTO il 28/10/1937 LNEMGH37R68A437G
LEONI Mario nato a ARQUATA DEL TRONTO il 19/02/1945 LNEMRA45B19A437H
LEONI Orlando nato a ARQUATA DEL TRONTO il 10/05/1893 LNERND93E10A437A
LEONI Parisse Piero nato a ASCOLI PICENO il 09/12/1964 LNEPSS64T09A462P
LEONI Santa nata a ARQUATA DEL TRONTO il 14/04/1931 LNESNT31D54A437L
LEONI Silvano nato in FRANCIA il 04/04/1972 LNESVN72D04Z110Z
LEONI Valentina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 26/02/1929

Fg. 32 p.lla 485:

SCHIAVONI Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO il 24/02/1940 SCHDNC40B24A437B

-**Che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza dei fabbricati;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite delle strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna, alla demolizione dei suddetti fabbricati come sopra riportato;

VISTE le note procedurali: prot. UTC/TERAG 16/47429 del 15.09.2016 e prot. UTC/TERAG 16/48130 del 19.09.2016 del Dipartimento di Protezione Civile;

ACCERTATO

-che l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra indicato;
-che la demolizione degli edifici deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO l'atto di assenso alla demolizione sottoscritto dai seguenti proprietari/eredi:

Fg. 32 p.lla 470 sub. 1:

PETROLATI Giuseppina nata a Serra San Quirico il 07/04/1956 (C.F. PTRGPP56D47I653G);
PETRUCCI Sabatino nato a Roma (RM) il 05/12/1950 (C.F. PTRSTN50T05H501F);

Fg. 32 p.lla 470 sub. 4 (catasto terreni):

MARCHIONNI Berardina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 03/07/1946 MRCBRD46L43A437H
MARCHIONNI Giulia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 09/03/1951 MRCGLI51C49A437B
MARCHIONNI Luciano nato a ARQUATA DEL TRONTO il 24/11/1947 MRCLCN47S24A437H
PETRUCCI Gianluca nato a ROMA il 03/09/1970 PTRGLC70P03H501L
PETRUCCI Pietro nato a ROMA il 24/11/1940 PTRPTR40S24H501Y
PETRUCCI Vincenza nata a ROMA il 20/04/1968 PTRVCN68D60H501W

Fg. 32 p.lla 470 sub. 8:

BIANCHINI Giovanna nata a ROMA il 05/07/1949 BNCGNN49L45H501M

IAFOLLA Simona nata a ROMA il 18/03/1972 FLLSMN72C58H501P
PETRUCCI Ezio nato a ROMA il 11/07/1945 PTRZEI45L11H501H
PETRUCCI Gianluca nato a ROMA il 03/09/1970 PTRGLC70P03H501L
PETRUCCI Vincenza nata a ROMA il 20/04/1968 PTRVCN68D60H501W
SIGNORINI Renato nato a ROMA il 25/01/1967 SGNRNT67A25H501W

Fg. 32 p.lla 481 – 482 sub.4 (graffate):

PACI Erminia nata a ARQUATA DEL TRONTO il 30/04/1950 PCARMN50D70A437H
PACI Francesca nata a ARQUATA DEL TRONTO il 20/10/1955 PCAFNC55R60A437R
PACI Olimpio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 04/12/1952 PCALMP52T04A437N
PACI Vittorio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 03/02/1958 PCAVTR58B03A437L

Fg. 32 p.lla 482 sub.1 (catasto terreni):

PICCININI Lida nata a ACQUASANTA TERME il 26/03/1943 PCCLDI43C66A044K
SERATA Ugo nato a Roma il 29/05/1977 SRTGUO77E29H501Z in qualità di erede di SERATA Raffaele nato a SACROFANO il 11/07/1938 SRTRFL38L11H658U
SERATA Francesca nata a Sacrofano il 12/01/1971 SRTFNC71A52H658P in qualità di erede di SERATA Raffaele nato a SACROFANO il 11/07/1938 SRTRFL38L11H658U

Fg. 32 p.lla 482 sub.2:

CASTIELLO Rosaria nata a BUCCINO il 01/01/1943 CSTRSR43A41B242L

Fg. 32 p.lla 482 sub.9:

LISI Mario nato a MOLA DI BARI il 01/11/1944 LSIMRA44S01F280B

Fg. 32 p.lla 482 sub.10:

AGOSTINI Giannino nato a ASCOLI PICENO il 09/05/1963 GSTGNN63E09A462Y
DE ANGELIS Angelo nato a ARQUATA DEL TRONTO il 01/01/1932 DNGNGL32A01A437J
DE ANGELIS Giovanna nata a ARQUATA DEL TRONTO il 22/02/1967 DNGGNN67B62A437G
DE ANGELIS Pietro nato a ARQUATA DEL TRONTO il 08/10/1957 DNGPTR57R08A437B
DE ANGELIS Vittorio nato a ARQUATA DEL TRONTO il 18/12/1958 DNGVTR58T18A437P

Fg. 32 p.lla 483 (catasto terreni):

LISI Mario nato a MOLA DI BARI il 01/11/1944 LSIMRA44S01F280B
PACI Pierina nata a ARQUATA DEL TRONTO il 13/11/1948 PCAPRN48S53A437I

Fg. 32 p.lla 484:

LEONI Eleonora nata a ARQUATA DEL TRONTO il 28/10/1939 LNELNR39R68A437W
LEONI Mario nato a ARQUATA DEL TRONTO il 19/02/1945 LNEMRA45B19A437H

Fg. 32 p.lla 485:

CASTIELLO Rosaria nata a BUCCINO il 01/01/1943 CSTRSR43A41B242L in qualità di erede di SCHIAVONI Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO il 24/02/1940 SCHDNC40B24A437B
SCHIAVONI Fiorella nata a NAPOLI il 16/01/1977 SCHFLL77A56F839O in qualità di erede di SCHIAVONI Domenico nato a ARQUATA DEL TRONTO il 24/02/1940 SCHDNC40B24A437B

RITENUTO di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, mediante pubblico proclamo;

VISTI

L'art. 108 lett. C) del D. Lgs. N.112/1998;
L'art.15 della legge 24 febbraio 1992 n.225 e smi;
gli art.li 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
la legge 241/1990;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27/08/2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 389 del 28/08/2016;

Piazza Umberto I, 20 - 63096 Arquata del Tronto (AP) - Tel 0736.809122 – Fax 0736.809255
comune.arquatadeltronto@emarche.it

ORDINA

LA DEMOLIZIONE TOTALE dei fabbricati ubicati in frazione Faete, contraddistinti catastalmente al Foglio 32 particella 470 sub 4 e 8 – 481 – 482 – 483 – 484 – 485 e la **DEMOLIZIONE DELLE PARTI PERICOLANTI** dei fabbricati con particelle 470 sub.1.

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare, dei Vigili del Fuoco o l'Ufficio Tecnico Comunale attraverso Ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

AUTORIZZA la Regione Marche quale soggetto attuatore tramite le strutture operative da essa incaricate quali COSMARI o il Genio Militare alla rimozione delle macerie dei suddetti immobili;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG)
- Comando Carabinieri
- Polizia Municipale
- Genio Militare
- COSMARI S.r.l.
- Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Centro Operativo Comunale (COC);

Ciascuno per le rispettive competenze.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del comune, della provincia di Ascoli Piceno e della regione Marche.

Responsabile del procedimento è il Geom. Mauro Fiori, operante presso il modulo operativo del Comune sito in località Borgo di Arquata del Tronto.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Arquata del Tronto, li 19 MAR 2019

Il SINDACO
P.I. Aleandro Petrucci

